

Rosa M. Méndez / A. Esther Vilalta
Abogados

El saneamiento por vicios o defectos ocultos en el contrato de compraventa

*Acciones edilicias –redhibitoria y
estimatoria–*

Con la colaboración de:
Teresa Bescós Casademunt
Abogado

[BOSCH]

Sumario

Abreviaturas.....	5
1. Comentario	7
Introducción.....	7
El saneamiento por vicios o defectos ocultos de la cosa vendida en general.....	9
Diferencias entre las acciones edilicias –redhibitoria y quanti minoris– y otras acciones	19
La acciones derivadas de la obligación de saneamiento por vicios o defectos ocultos. Acción redhibitoria y estimatoria o quanti minoris. Cuestiones procedimentales.....	28
Saneamiento por vicios en la venta de animales	33
Saneamiento por vicios ocultos en compraventas mercantiles.....	39
Esquema procedimental.....	42
2. Legislación.....	43
I. Derecho común. Disposiciones generales:.....	43
Código Civil.....	43
Código de Comercio.....	45
Ley de Enjuiciamiento Civil.....	46
II. Derecho común. Otras disposiciones:	46
RDleg. 1.564/1999, de 22 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.....	46
L. 2/1995, de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada.....	47
L. 27/1999, de 16 de julio, General de Cooperativas	467
L. 26/1984, de 19 de julio, General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios.....	47
L. 7/1996, de 15 de enero, de Ordenación del Comercio Minorista.....	48
L. 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones públicas	48
Ley de 22 de diciembre de 1949, de Transporte marítimo de mercancías en régimen de conocimiento de embarque	49

RD. 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulación de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulación.....	50
III. Derechos territoriales:.....	50
L. 1/1973, de 1 de marzo, por la que se aprueba la Compilación del Derecho Civil Foral de Navarra	50
3. Formularios	51
F1. Escrito de demanda (saneamiento por vicios o defectos ocultos. Acción redhibitoria)	51
F2. Contestación de la demanda	57
F3. Escrito de proposición de prueba (demandante).....	62
F4. Escrito de demanda (saneamiento por vicios o defectos ocultos en la venta de animales. Acción estimatoria o quanti minoris) .	65
4. Jurisprudencia	71
5. Bibliografía	79